

**MESTO PIEŠŤANY**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 27.8.2020**

---

**Názov materiálu: NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM  
PIEŠŤANY A PETRONELOU VEČEROVOU, POD PÁROVCAMI,  
PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 28.07.2020  
GP č. G<sub>1</sub> – 478/2020

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“, kat. územie Piešťany, parc. č. 10/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m<sup>2</sup> t. č. zapísanej v LV č. 4139 ako vlastníctvo Petronely Večerovej, trvale bytom Pod Párovcami 1389/121, Piešťany ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti par. reg. „C“, kat. územie Piešťany, p. č. 895/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 38691 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 5700, strpieť v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č.122-50/2020 úradne overeného dňa 27.07.2020 pod č. G<sub>1</sub>-478/2020 na vyznačenie vecného bremena právo uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky na parc. č. 10/3, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem

alternatívne

- **bezodplatne**
- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov
  
- **odplatne**, za jednorazovú odplatu ..... EUR  
v rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. Pláne č.122-50/2020 úradne overeného dňa 27.07.2020 pod č. G<sub>1</sub>-478/2020
- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

## **Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany Uznesenie MsR č. 88/2020**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

### **A/ Odporúča**

návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“, kat. územie Piešťany, parc. č. 10/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m<sup>2</sup> t. č. zapísanej v LV č. 4139 ako vlastníctvo Petronely Večerovej, trvale bytom Pod Párovcami 1389/121, Piešťany ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti par. reg. „C“, kat. územie Piešťany, p. č. 895/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 38691 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 5700, strpieť v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č.122-50/2020 úradne overeného dňa 27.07.2020 pod č. G<sub>1</sub>-478/2020 na vyznačenie vecného bremena právo uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky na parc. č. 10/3, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem

alternatívne

**-bezodplatne**                      **schváliť.**

Prítomných : 5

Za : 5 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Mgr. Drahovský,  
Dott. Klapica)

### **Stanovisko komisií MsZ:**

#### **Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:**

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“, kat. územie Piešťany, parc. č. 10/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m<sup>2</sup> t. č. zapísanej v LV č. 4139 ako vlastníctvo Petronely Večerovej, trvale bytom Pod Párovcami 1389/121, Piešťany ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti par. reg. „C“, kat. územie Piešťany, p. č. 895/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 38691 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 5700, strpieť v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č.122-50/2020 úradne overeného dňa 27.07.2020 pod č. G<sub>1</sub>-478/2020 na vyznačenie vecného bremena právo uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky na parc. č. 10/3, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem

**- schváliť**

**Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržal sa: 2, nehlasoval: 2**

#### **Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:**

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“, kat. územie Piešťany, parc. č. 10/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m<sup>2</sup> t. č. zapísanej v LV č. 4139 ako vlastníctvo Petronely Večerovej, trvale bytom Pod Párovcami 1389/121, Piešťany ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti par. reg.

„C“, kat. územie Piešťany, p. č. 895/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 38691 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 5700, strpieť v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č.122-50/2020 úradne overeného dňa 27.07.2020 pod č. G<sub>1</sub>-478/2020 na vyznačenie vecného bremena právo uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky na parc. č. 10/3, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem

alternatívne

-odplatne, za jednorazovú odplatu ..... EUR v rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. Pláne č.122-50/2020 úradne overeného dňa 27.07.2020 pod č. G<sub>1</sub>-478/2020

**Hlasovanie : za 3, zdržal sa 4, proti 0, nehlasoval 2**

**Pripomienka:**

Bezodplatne.

**Spracovala: Mgr. Lucia Boledovičová, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 19.08.2020**

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 895/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38691 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700. Uvedená parcela sa nachádza v Piešťanoch Pod Párovcami.

Dňa 28. 07. 2020 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od Petronely Večerovej, lokalita Pod Párovcami 1389/121 Piešťany o zriadenie vecného bremena a to na parc. č. 895/1 kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700 za účelom zriadenia vodovodnej prípojky k rodinnému domu, ktorým je výlučným vlastníkom. Zriadenie vecného bremena je požadované pre uloženie samostatnej vodovodnej prípojky, nakoľko je stavba v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou z vlastného vodného zdroja, ktorá už v súčasnosti nevyhovuje svojou kvalitou k pitiu a k používaniu, vzhľadom na to, že v domácnosti sú dve malé deti.

Pre fyzické osoby sa zriaďuje vecné bremeno bezodplatne podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany (doteraz bolo 10 Eur za m<sup>2</sup>) alebo pokiaľ MsZ nerozhodne inak.

### Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:

Na základe predloženej žiadosti p. Večerovej Petronely o zriadenie vecného bremena na parcele č. 895/1 reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Požadované majetkovoprávne usporiadanie v rámci parcely č. 895/1 reg. „C“ je riešené v súvislosti s potrebou uloženia novej vodovodnej a kanalizačnej prípojky jestvujúceho rodinného domu žiadateľky. Nakoľko odkanalizovanie rodinného domu je v súčasnosti riešené mimo verejnej kanalizácie, navrhuje sa odvedenie odpadových vôd samostatnou prípojkou do verejnej kanalizácie, ktorá je situovaná v miestnej komunikácii pred nehnuteľnosťou (predpokladáme, že vzhľadom na navrhované situovanie v komunikácii nie je potrebné zriadenie vecného bremena pre kanalizačnú prípojkou).

Zriadenie vecného bremena je požadované pre uloženie samostatnej vodovodnej prípojky, nakoľko je stavba v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou z vlastného vodného zdroja.

Nová vodovodná prípojka je napojená na verejný vodovod DN 100, trasovaný v zelenom páse – parkovej úprave medzi dvomi komunikáciami ulice Pod Párovcami.

Z územnoplánovacieho hľadiska nie je umiestnenie vodovodnej prípojky v kolízii s existujúcimi ani rozvojovými zámermi v záujmovom mieste miestnej komunikácie.

So zriadením vecného bremena v zmysle geometrického plánu na právo uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 895/1 súhlasíme s podmienkou rešpektovania existujúcej vzrastlej zelene v rámci sadových úprav zeleného pásu ulice.

### Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:

Stanovisko OIaMM: Odbor investícií a majetku mesta nemá námietky k zriadeniu vecného bremena na pozemku parc. č. 895/1 v k.ú. Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany, za účelom zriadenia vodovodnej prípojky k rodinnému domu na ul. Pod Párovcami č. 1389/121 v Piešťanoch na parc. č. 10/3.

Vodovodná prípojka musí byť uložená v min. hĺbke 120 cm a v prípade zásahu do povrchovej časti parcely ktorá je vo vlastníctve Mesta Piešťany, musí žiadateľ zabezpečiť pôvodný stav terénu.

### Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho interného listu zo dňa 30.7.2020 ohľadom žiadosti p. Petronely Večerovej, bytom Pod Párovcami 1389/121, Piešťany o zriadenie vecného bremena Vám oznamujeme,

že z pohľadu finančného nemáme voči žiadosti pripomienky. Žiadateľka má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

### **Vyjadrenie Odboru životného prostredia**

So zriadením vecného bremena pre potreby uloženia vodovodnej prípojky z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok:

- predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
- nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
- po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
- na založenie novej a rekonštrukciu existujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
- po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Investor je povinný dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
- investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
- pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
- pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu vzrastlú zeleň v trase uloženia inžinierskej siete a v okolí jej výstavby,
- v prípade výrubu drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.,
- pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie a uloženie inžinierskej siete v trase bližšej ako 2,5 m od vzrastlých drevín alebo kríkov realizovať podtláčaním – nie strojovým výkopom!
- Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovnať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať.

### **Vyjadrenie Odboru výstavby a dopravy**

Na základe Vášho interného listu zo dňa 30.07.2020 uvádza Odbor výstavby a dopravy - k žiadosti p. Petronely Večerovej, bytom Pod Párovcami 1389/121, Piešťany o zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na pozemku parc.č. 895/1, k.ú. Piešťany nasledovné **v y j a d r e n i e**.

Požadované zriadenie vecného bremena vyplynulo zo zámeru realizácie novej vodovodnej prípojky k rodinného domu súp.č. 1389, situovanému na parc.č. 10/3, k.ú. Piešťany (v rámci uličnej zástavby rodinných domov na ulici Pod Párovcami). Navrhovaná vodovodná prípojka bude napojená na verejný vodovod, trasovaný v ploche verejnej zelene, lemujúcej MK Pod Párovcami.

Zriadenie požadovaného vecného bremena bude slúžiť pre tunajší stavebný úrad ako jeden z podkladov pre vydanie oznámenia k ohláseniu drobnej stavby (vodovodnej prípojky). S prihliadnutím na uvedené s požadovaným zriadením vecného bremena na právo uloženia vodovodnej prípojky na parcelu č. 895/1, k.ú. Piešťany s ú h l a s í m e.

Podmienky samotnej realizácie predmetnej prípojky budú Odborom výstavby a dopravy riešené následne v rámci oznámenia k ohláseniu drobnej stavby a povolenia rozkopávky.

PETRONELA VEČEROVÁ,

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Mestský úrad PIEŠŤANY |              |
| 28. 07. 2020          |              |
| Číslo zápisu: 12674   | Číslo spisu: |
| Prílohy: 1            | Wbavile:     |

JS

Mesto Piešťany  
Mestský úrad – odbor  
právny a klientskeho centra  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 28. 7. 2020

**VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Dolupodpísaný(á) PETRONELA VEČEROVÁ, rodený (á) .....

rodné číslo ..... trvale bytom PIEŠŤANY, I

a manželka (manžel) PETER VEČERA, rodená (ý) .....

rodné číslo ..... trvale bytom PIEŠŤANY, POD PÁROVCAMI 1389/121

Žiadam(e) o zriadenie vecného bremena za účelom ZRIADENIA VODOVODNEJ  
PRÍPOJKY K RODINNÉMU DOMU NA ADRESE: PIEŠŤANY,  
POD PÁROVCAMI 1389/121, 921 01

na parc. č. 895/1, v kat. území PIEŠŤANY, ktorá je vo vlastníctve mesta  
Piešťany podľa priloženého geometrického plánu.

.....  
podpis žiadateľa (ov)

**Prílohy:**

- Geometrický plán s vyznačením vecného bremena - overený

SÚHLASÍM SO SPRACOVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV.

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: [zodpovednaosoba@piestany.sk](mailto:zodpovednaosoba@piestany.sk)

Právny základ: zmluva

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU

Doba uchovávania osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku, alebo uviesť konkrétnu dĺžku uchovania.

Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

**Práva žiadateľa:**


- žiadateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- žiadateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.





**SPLOPLATNENÉ  
PODĽA ZÁKONA  
č. 145/1995 Z. z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|  |                                      |  |                         |
|--|--------------------------------------|--|-------------------------|
| Vyhotoviteľ<br><b>GEODETICKÁ KANCELÁRIA</b><br><br><b>Peter Hornák</b><br>Krajinská cesta č.3<br>921 01 Piešťany<br>tel: 0905/961 637<br>IČO:22734473<br>peter.hornak2@gmail.com | Kraj<br><b>Trnavský</b>              | Okres<br><b>Piešťany</b>                 | Obec<br><b>Piešťany</b> |
| Kat.<br>územie<br><b>Piešťany</b>  | Číslo<br>plánu<br><b>122-50/2020</b> | Mapový<br>list<br><b>Piešťany 6-7/42</b> |                         |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 895/1.   |                                      |  |                         |

Vyhotočil

Autorizačne overil

Úradne overil **Ing. Eva Gonová**

Dňa: **15.7.2020**  
Meno: **Peter Hornák**

Dňa: **15.7.2020**  
Meno: **Ing. Ivan Poláček**

Dňa: **27-07-2020**  
Číslo: **G1-478/2020**

Nové hranice boli v prírode označené

**nie sú označené**

Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom

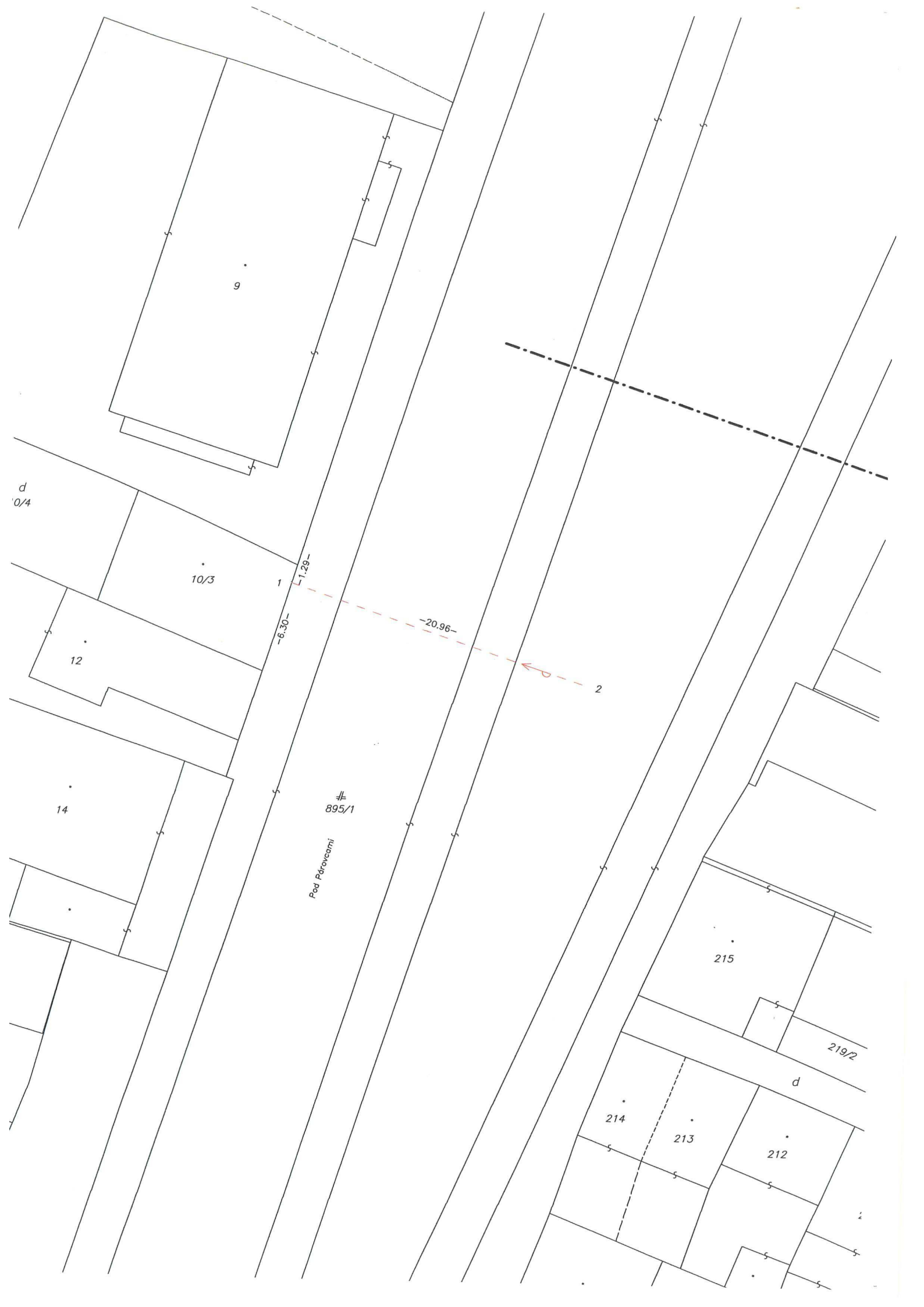
Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.  
**6270**

Súradnice bodov označených číslami a ostatné  
meračské údaje sú uložené vo všeobecnej  
dokumentácii

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis



# Výkaz výmer

| Výkaz výmer  |         |       |        |      |                |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |  |    |
|--|---------|-------|--------|------|----------------|------|-----------------|----|------------------|-----------|---------------|--------|------|----------------|--|----|
| Doterajší stav   |         |       |        |      | Zmeny          |      |                 |    |                  | Nový stav |               |        |      |                |  |    |
| Číslo  |         |       | Výmera |      | Druh pozemku   | Diel | k parcele číslo | m2 | od parcely číslo | m2        | Číslo parcely | Výmera |      | Druh pozemku   | Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo) |    |
| Pk.vl.   | Parcely |       |        |      |                |      |                 |    |                  |           |               | ha     | m2   |                |  | ha |
| LV   | Pk      | KN    | ha     | m2   |                |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |  |    |
| Stav právny je totožný s registrom C KN  |         |       |        |      |                |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |  |    |
| 5700   |         | 895/1 | 3      | 8691 | zastav. plocha |      |                 |    |                  |           | 895/1         | 3      | 8691 | zastav. plocha | ako LV 5700                                |    |
| 4139   |         | 10/3  |        | 95   | zastav. plocha |      |                 |    |                  |           | 10/3          |        | 95   | zastav. plocha | ako LV 4139                                |    |
| Spolu :  |         |       | 3      | 8786 |                |      |                 |    |                  |           |               | 3      | 8786 |                |  |    |
| Poznámka:<br>Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemku č. 5700/1 v prospech pozemku č. 4139/1 |         |       |        |      |                |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |  |    |

Stav právny je totožný s registrom C KN

Poznámka:  
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a strpieť právo vstupu na pozemok za účelom kontroly, údržby a opráv inž. siete na pozemku p.č. 895/1 v prospech vlastníka pozemku p.č. 10/3.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
  - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- Kód druhu stavby
- 10 - Rodinný dom